

AUSSTATTUNG IHRER FERIENWOHNUNG: EIN UMFASSENDE LEITFADEN VON KEYONE

Als Vermieter einer Ferienwohnung beginnt das Schaffen unvergesslicher Urlaubserlebnisse für Ihre Gäste damit, alles Notwendige für einen komfortablen Aufenthalt bereitzustellen. Bei keyone wissen wir, wie wichtig es ist, sowohl die wesentlichen Dinge als auch die besonderen Extras bereitzustellen, die den Unterschied ausmachen. Basierend auf unserer mehrjährigen Erfahrung als Agentur für die touristische Vermietung, haben wir für Sie einen Leitfaden zur Ausstattung Ihrer Ferienwohnung zusammengestellt.

Wir haben die Ausstattung in „Essentials“ und „Nice-to-Have's“ unterteilt. Die Nice-to-Have-Ausstattungsartikel werden nicht immer von Gästen erwartet, können Ihre Unterkunft jedoch attraktiver machen und die Chancen auf positive Bewertungen und längere Buchungen erhöhen. Insbesondere bei höherpreisigen Unterkünften können solche Extras teilweise sogar als Standard angesehen werden.

SCHLAFZIMMER AUSSTATTUNG

ESSENTIALS:

- Komfortable Betten (genügend für die maximale Anzahl an Gästen):
 - Bettwäsche
 - Decken
 - Laken
 - Kissen
- Nachttisch und Lampen
- Stauraum
 - Kleiderschränke oder Kommoden
 - Kleiderbügel (ausreichend für alle Gäste)

NICE-TO-HAVE-EXTRAS:

- Wärmflaschen
- Wäschekorb (für Schmutzwäsche)
- Mehrfachsteckdosen (USB-tauglich)
- Einweg-Ohrstöpsel
- Steckdosen über dem Nachttisch
(Ideal zum nächtlichen Aufladen von Geräten)
- TV im Schlafzimmer

KÜCHEN AUSSTATTUNG

ESSENTIALS:

- Küchengeräte:
 - Wasserkocher
 - Kaffeemaschine
(vielleicht mit Kaffeepads oder vorgemahlene Bohnen)
 - Toaster
 - Mikrowelle
 - Herd
 - Kühlschrank
- Geschirr (2-3 Sets pro Gast):
 - Teller (verschiedene Größen)
 - Müllschalen
 - Pastaschalen
 - Salatschüsseln
 - Servierteller
 - Messer
 - Gabeln

Dessertlöffel

Teelöffel

Servierlöffel

Küchenutensilien:

Kochlöffel

Pfannenwender

Zangen

Schöpflöffel

Schneebesen

Messer:

Brotmesser

Tranchiermesser

Schälmesser

Messerschärfer

Reinigungsmittel:

Spültücher

Topfschwämme

- Küchenrollen
- Reinigungsprodukte
- Mopp
- Besen
- Staubsauger

Müllentsorgung:

- Mülleimer (für Abfall und Recycling)
- Ersatz Müllbeutel

NICE-TO-HAVE-EXTRAS:

zusätzliche Geräte:

- Geschirrspüler
- Gefrierschrank
- Backofen

Teekanne & French Press:

Grundgewürze & Basics:

- Salz
- Pfeffer

CHECKLISTE



Bratöl

Olivenöl

Tee

Kaffee

Zucker

Ofenhandschuhe & Schürze:

Mülleimer (für Abfall und Recycling)

Ersatz Müllbeutel

BADEZIMMER AUSSTATTUNG

ESSENTIALS:

- Warmwasser (ausreichend für die maximale Gästeanzahl)
- Handtücher:
 - Badetücher
(1 pro Gast & zusätzlichen Handtüchern für längere Aufenthalte)
 - Handtücher
- Badematte
- Toilettenartikel
 - Seife
 - Shampoo
 - Toilettenpapier (mit Reserven)
- Toilettenbürste & Saugglocke
- Mülleimer

NICE-TOHAVE-EXTRAS:

- Fön
- Luxuriöse Toilettenartikel (Duschgel, Lotionen, Badezusätze)
- Bademäntel (Ideal für Wellness-Einrichtungen)
- Waschmaschine
- Bügeleisen & Bügelbrett

WOHNBEREICH AUSSTATTUNG

ESSENTIALS:

- Bequeme Sitzgelegenheiten (genügend für alle Gäste)
 - Sofas oder Sessel
- WLAN-Zugang
- Unterhaltung:
 - TV (ggf. mit Streaming - Diensten)
 - Spiele
 - Bücher
 - Regionale Magazine

NICE-TO-HAVE-EXTRAS:

- Brettspiele & Puzzels
- Decken & Kissen
- Lokale Reiseführer & Karten
 - Informationen zu Attraktionen
 - Restaurants
 - Wanderwege

NICE-TO-HAVE LETZTE DETAILS

- Willkommensgeschenk:
 - Snacks
 - Eine Flasche Wein
 - Lokale Produkte
- Notfallausstattung:
 - Taschenlampen
 - Streichhölzer
 - Kerzen
 - Feuerzeuge
- Nachhaltige Optionen:
 - Recyclingbehälter
 - Wiederverwendbare Taschen
 - Energieeffiziente Geräte

INFORMATION

BENÖTIGEN SIE UNTERSTÜTZUNG BEI DER VERMIETUNG IHRER FERIENUNTERKUNFT?

keyone ist auf die Verwaltung von Ferienunterkünften spezialisiert - von grundlegenden Vermarktungsdiensten bis hin zu umfassendem Verwaltungsservice, einschließlich Marketing, Gästekommunikation und Reinigung.

Kontaktieren Sie uns heute noch, um herauszufinden, wie wir Sie unterstützen können.

+43 720 880 126
jetztvermieten@keyone.at

WICHTIG: Beachten Sie, dass die Ausstattungartikel, das Urlaubserlebnis Ihrer Gäste erheblich aufwerten können, jedoch nicht von keyone oder anderen Agenturen und Betreibern regelmäßig bereitgestellt oder aufgefüllt werden können. Überlegen Sie daher vor der Bereitstellung, ob Sie die jeweiligen Artikel dauerhaft gewährleisten können.